

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO**  
**Odbor územního plánování a strategického rozvoje**  
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

---

**Spisová značka:**  
**Číslo jednací:** MUZN 92905/2018  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Libuše Krátká  
**Telefon:** 515 216 333, 739 389 451  
**E-mail:** libuse.kratka@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 1. 11. 2018

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 949/2018**

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „Únanovka, ř. km 4,680 – 5,900, Těšetice, úprava koryta“, který se dotýká pozemků parc.č. 3294, 82/8, 4222, 4227, 60/3, 4204/1, 4203, 4162, 4096 k.ú. Těšetice u Znojma.

Záměr je **p ř í p u s t n ý** pod podmínkou, že bude realizován v souladu s ověřenou částí projektové dokumentace pro vydání společného povolení „Únanovka, ř. km 4,680 – 5,900, Těšetice, úprava koryta“, kterou zpracovala firma LB projekt – water of engineering, s.r.o., Mojmírovo nám. 3105/6a, 612 00 Brno, vedoucí projektant Ing. František Lazárek, DiS., v červenci 2018, a byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena. Ověřenou část dokumentace tvoří tyto výkresy: katastrální situace č. 1 - výkrč. C. 2.1, katastrální situace č. 2 - výkr. č. C. 2.1.

**O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel žádost Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci LB projekt – water of engineering, s.r.o., Mojmírovo nám. 3105/6a, 612 00 Brno, o vydání závazného stanoviska k záměru „Únanovka, ř. km 4,680 – 5,900, Těšetice, úprava koryta“ umístěného na parc.č. 3294, 82/8, 4222, 4227, 60/3, 4204/1, 4203, 4162, 4096 k.ú. Těšetice u Znojma. Žádost byla zaevidována na podatelně MěÚ Znojmo dne 12. 10. 2018 pod číslem jednacímu MUZN 92905/2018 a byla k ní přiložena projektová dokumentace zpracovaná firmou LB projekt – water of engineering, s.r.o., Mojmírovo nám. 3105/6a, 612 00 Brno, vedoucí projektant Ing. František Lazárek, DiS., v červenci 2018.

Dokumentace řeší úpravu koryta vodního toku Únanovka tak, aby bylo schopno v celém řešeném území při pravidelné údržbě neškodně převádět kapacitu spodních výpustí VD Těšetice a v zastavěné části obce min. povodňový průtok  $Q_{20}$ . V celém řešeném úseku, zejména v zastavěné části obce, budou z koryta odstraněny nánosy, jež v současné době

sníží průtočnou kapacitu toku. V nezastavěném území nad obcí bude ve vhodných místech koryto rozšířeno a prohloubeno do podoby drobných tůň s cílem zachovat vhodné životní pro chráněné živočichy (rak, obojživelníci). V rámci úpravy bude provedena stabilizace koryta proti vymílání. Součástí projektu je prohloubení nivelety v profilu mostu krajské silnice II/413 a přeložky plynovodu a vodovodu.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR ze dne 15. 4. 2015 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016, které nabýly účinnosti 3. 11. 2016 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu obce Těšetice (dále též „ÚP Těšetice“) vydaného Zastupitelstvem obce Těšetice s účinností od 25. 7. 2012.

Odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo jako orgán územního plánování přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a Územním plánem Těšetice a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

*a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 1*

Posuzovaný záměr se věci řešených PÚR nedotýká.

*b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK*

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole A. ZÚR JMK, neboť vytváří podmínky pro ekologickou funkci krajiny (viz priorita (15)). Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nedotýkají.

*c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Těšetice a z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Záměr je s ÚP Těšetice v souladu. Navrhovanými úpravami dotčené pozemky parc.č. 60/3, 4204/1, 4203 k.ú. Těšetice u Znojma nebo jejich části dotčené záměrem, jsou součástí stabilizované plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně VP, části pozemků parc.č. 4162,4096 k.ú. Těšetice u Znojma, na nichž se navrhuje posuzovaný záměr, leží v ploše smíšené nezastavěného území SN, parc.č. 3294 k.ú. Těšetice u Znojma je součástí stabilizované plochy přírodní - vodní PŘv, parc.č. 82/8 k.ú. Těšetice u Znojma leží v ploše vodní a vodohospodářské VV. Záměr zasahuje okrajově i do plochy bydlení – venkovské BV (parc.č. 4222,4227 k.ú. Těšetice u Znojma). Území řešené předloženým záměrem leží z části v lokálním biocentru C01, z části v lokálním biokoridoru K08. Podmínky využití stanovené ÚP Těšetice pro dotčené typy ploch posuzovaný záměr neznemožňují. Na překážku realizace záměru není rovněž skutečnost, že je situován v prvcích ÚSES.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konstatoval, že záměr cíle a úkoly územního plánování naplňuje.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

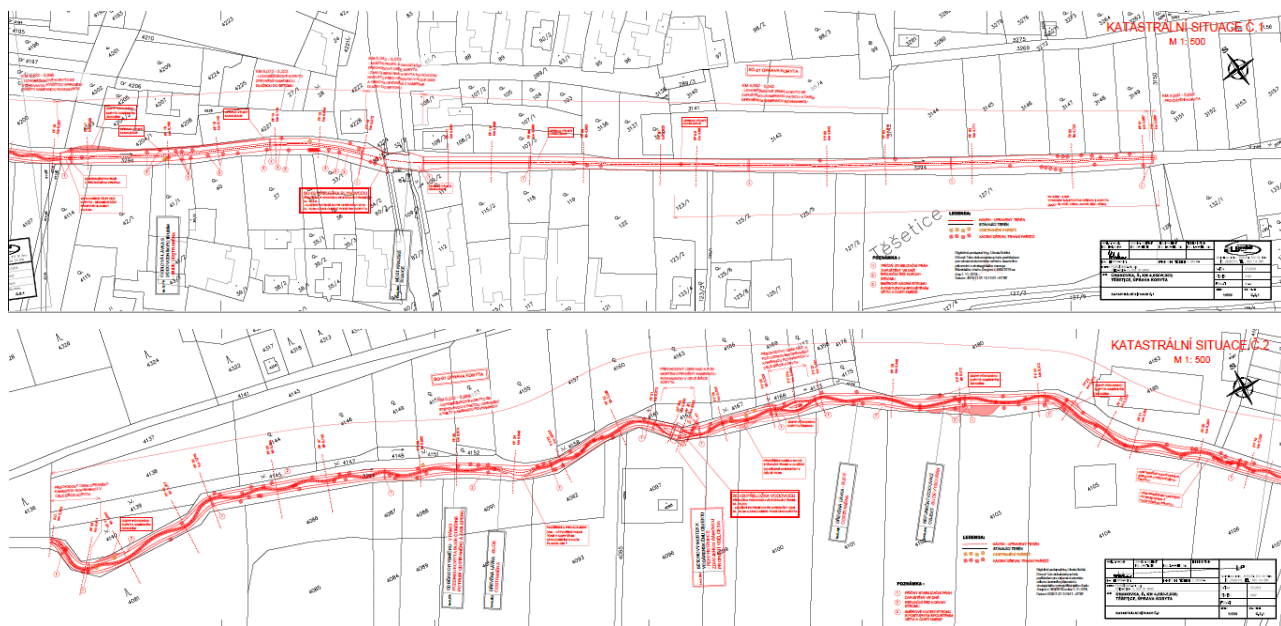
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

**Ing. Libuše Krátká**  
referent odd. územního plánování

**Příloha 1:** kopie ověřených výkresů



**Příloha 2:** ověřené výkresy - katastrální situace č. 1 - výkrč. C. 2.1, katastrální situace č. 2 - výkr. č. C. 2.1

**Obdrží:** LB projekt – water of enegineering, s.r.o., Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno